

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUỐC OAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 433 /TB-THADS

Quốc Oai, ngày 10 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 564/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 06.02/2025/TBĐG-S1QG ngày 10 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia (Địa chỉ: số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội).

2. Tên tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

2.1. Tên, giá khởi điểm của tài sản 1:

- Thừa đất số 70.1, tờ bản đồ số 01, diện tích 64m² (nay là thừa đất số 57, tờ bản đồ số 35, diện tích 64m²); Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: TDP Ngô Sài, TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 990788, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H1953 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 10/8/2009 cho ông Tạ Đình Tuấn.

- Giá khởi điểm: 1.451.468.800 đ (Một tỷ, bốn trăm năm mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi tám ngàn, tám trăm đồng đồng).

2.2. Tên, giá khởi điểm của tài sản 2:

2.2.1. Thừa đất số 70.2, tờ bản đồ số 01, diện tích 67m² (nay là thừa đất số 56, tờ bản đồ số 35, diện tích 67m²); Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: TDP Ngô Sài, TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 990787, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H1954 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 10/8/2009 cho ông Tạ Đình Tuấn.

2.2.2. Thừa đất số 70.3, tờ bản đồ số 01, diện tích 90,5m² (nay là thừa đất số 56, tờ bản đồ số 35, diện tích 90,5m²); Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: TDP Ngô Sài, TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 990789, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H1955 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 10/8/2009 cho ông Tạ Đình Quý.

Giá khởi điểm của hai tài sản trên là: 3.671.976.800 đ (Ba tỷ, sáu trăm bảy mươi một triệu, chín trăm bảy mươi sáu ngàn, tám trăm đồng);

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/02/2025 (trong giờ hành chính) tại thừa đất số 70.1, 70.2, 70.3, tờ bản đồ số 01 (nay là thừa đất số 56, 57, tờ bản đồ số 35), địa chỉ: TDP Ngô Sài, TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 10 tháng 02 năm 2025 đến 17 giờ ngày 10 tháng 3 năm 2025, tại Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia (Địa chỉ: số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đ (Sáu trăm ngàn đồng)/bộ.
- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đ (Một tỷ đồng).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường quy định tại điểm d1, d2, d3, khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 13/3/2025, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội (Địa chỉ: TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia (Địa chỉ: Địa chỉ: số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội), điện thoại: 024 62921679.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- VKSND huyện Quốc Oai;
- UBND TT Quốc Oai;
- Các đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

